



Branka Božić <facultas.bozic@gmail.com>

HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju

1 poruka

Branka Božić <facultas.bozic@gmail.com>

8. travnja 2021. u 14:10

Prima: pravnik@novalja.hr, kelava@zupic.hr

Bcc: Željko Duboš <zeljko.dubos@dubos.hr>

Poštovana,

vezano za nekretninu upisanu u z.k.ul.787 k.o.Novalja-I, k.č.br.1074/580, pašnjak Gaj površine 56 m2, za koju ste izjavili da se radi o nerazvrstanoj cesti, ovim putem Vas izvještavam da je na ročištu na Trgovačkom sudu održanom dana 30.ožujka 2021.g. u stečajnom postupku nad dužnikom HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, založni vjerovnik upisan na predmetnoj nekretnini pod posl.br.Z-11141/2017 zatražio da se predmetna nekretnina unovči na ime izvlaštenja i to po vrijednosti koju je utvrdio ovlašteni sudski procijenitelj (62.041,20 kn). Također u bitnom navodi da je teret s kojim je upisan kao založni vjerovnik daleko veće vrijednosti (470.000,00 Eur), te da nije suglasan sa bilo kojim drugim rješenjem, osim obeštećenja po navedenoj utvrđenoj vrijednosti. Kako je opisana nekretnina jedina preostala stečajna masa, to Vas molim da se čim prije očitujete, a u cilju rješenja založnog vjerovnika, te okončanja stečajnog postupka.

U privitku Vam dostavljam dopis založnog vjerovnika koji je uputio prema stečajnoj upraviteljici, sa zahtjevom da se na opisani način unovči predmetna nekretnina.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica Branka Božić



Dopis stečajnom upravitelju 08-04-2021.pdf

238K



Branka Božić <facultas.bozic@gmail.com>

Hm partner projekt/grad novalja/Željko duboš

Broj poruka: 2

Miran Zorica <zorica@zupic.hr>

13. svibnja 2021. u 06:43

Prima: "facultas.bozic@gmail.com" <facultas.bozic@gmail.com>

Poštovana gđo Božić,

Vezano za stečaj HM PARTNER PROJEKT doo i prodaju 56 M2 nerazvrstane ceste, ističem kako Grad Novalja neće isplatiti založnom vjerovniku Željku Dubošu vrijednost navedenog.

Naime, radi se o nerazvrstanoj cesti koja ne može biti u ničijem vlasništvu osim jedinice lokalne samouprave. Sto navedena nekretnina predstavlja u naravi, poznato je bilo i HM PARTNER PROJEKTU u trenutku stjecanja.

Grad Novalja će inicirati postupak upisa nerazvrstane ceste u zemljišne knjige.

Ukoliko Željko Duboš misli da mu pripada određeno pravo na naknadu, slobodan je upotrijebiti sva na zakonu predviđena sredstva.

S poštovanjem,

Miran Zorica
Partner

Župić & partneri
Law Firm/Odvjetničko društvo

Pisarnica Zadar
Zrinsko Frankopanska 38
HR-23 000 Zadar, Croatia
Tel:+385 23 316 174; Fax:+385 23 316177
Cell: +385 91 222 9190
e mail: zorica@zupic.hr
E-mail: zorica@zupic.eu
Web: www.zupicipartneri.hr

Sanja Kelava <kelava@zupic.hr>

13. svibnja 2021. u 11:18

Prima: "facultas.bozic@gmail.com" <facultas.bozic@gmail.com>

Cc: "Silvija Hodak Tauzer (pravnik@novalja.hr)" <pravnik@novalja.hr>

Poštovana gospođo Božić,

nastavno na mail kolege Zorice, ovime Vas obaviještavam da Grad Novalja neće isplaćivati iznos na ime vrijednosti cit. čestice niti stečajnom dužniku HM PARTNER PROJEKT d.o.o. kao niti založnom vjerovniku g. Željku Dubošu, budući za navedeno nema zakonskog temelja, a sukladno svim ranijim navodima Grada Novalje kao i onim istaknutim u predmetu Ovr-1437/2018 koji se vodio pred OS u Zadru.

S poštovanjem,

Sanja Kelava Zorica,

odvjetnica / Attorney At Law

ŽUPIĆ & PARTNERI, Zagreb
odvjetničko društvo / Law Firm
Pisarnica Z A D A R

Zrinsko Frankopanska 38
HR - 23000 Zadar, Croatia
tel: +385 23 316-174
fax: +385 23 316-177
Mob: +385 91 222 9200
e-mail: kelava@zupic.hr
www.zupicipartneri.hr

From: Miran Zorica
Sent: Thursday, May 13, 2021 6:50 AM
To: Sanja Kelava
Subject: Fwd: Hm partner projekt/grad novalja/Željko duboš

Miran Zorica

Partner

Župić & partneri

Law Firm/Odvjetničko društvo

Pisarnica Zadar

Zrinsko Frankopanska 38

HR-23 000 Zadar, Croatia

Tel:+385 23 316 174; Fax:+385 23 316177

Cell: +385 91 222 9190

e mail: zorica@zupic.hr

E-mail: zorica@zupic.eu

Web: www.zupicipartneri.hr

Započni prosljeđenu poruku:

Od: Miran Zorica <zorica@zupic.hr>

Datum: 13. svibnja 2021. u 06:43:35 CEST

Za: facultas.bozic@gmail.com

Predmet: Hm partner projekt/grad novalja/Željko duboš

[Citirani tekst je skriven]